

## PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer

Service Habitat

**Arrêté préfectoral  
fixant  
les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés  
dans la commune de Lille**

---

Le Préfet de la région Hauts-de-France,  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment son article R.111-1-1 ;

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

Vu le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

Vu le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R\*.366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n°2020-41 du 22 janvier 2020 fixant le périmètre du territoire de la métropole européenne de Lille sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu l'arrêté du 25 mars 2015 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence départementale pour l'information sur le logement du Nord ;

Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;

## ARRÊTE

### Article 1<sup>er</sup>:

Le présent arrêté fixe, dans la commune de Lille, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements figurent à l'annexe 1 du présent arrêté. Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

### Article 2 :

Le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département du Nord à l'adresse suivante : <http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-urbanisme-habitat-et-construction/Habitat/Encadrement-des-loyers>

### Article 3 :

Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> mars 2020.

### Article 4 :

Le secrétaire général par suppléance de la préfecture du Nord et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le **30 JAN. 2020**



Michel LALANDE



Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable)

LE PREFET  
Michel LALANDE

Vu pour être annexé à mon arrêté  
en date du 30 JAN. 2020

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	17,8	21,4	12,5	0,9	18,7	22,4	13,1
		1946-1970	16,5	19,8	11,6	0,8	17,3	20,8	12,1
		1971-1990	16,4	19,7	11,5	0,8	17,2	20,6	12,0
		Après 1990	16,5	19,8	11,6	0,8	17,3	20,8	12,1
	2	Avant 1946	13,9	16,7	9,7	0,7	14,6	17,5	10,2
		1946-1970	12,5	15,0	8,8	0,6	13,1	15,7	9,2
		1971-1990	13,6	16,3	9,5	0,7	14,3	17,2	10,0
		Après 1990	14,1	16,9	9,9	0,7	14,8	17,8	10,4
	3	Avant 1946	11,6	13,9	8,1	0,6	12,2	14,6	8,5
		1946-1970	10,9	13,1	7,6	0,5	11,4	13,7	8,0
		1971-1990	11,7	14,0	8,2	0,6	12,3	14,8	8,6
		Après 1990	12,4	14,9	8,7	0,6	13,0	15,6	9,1
	4 et plus	Avant 1946	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		1946-1970	8,9	10,7	6,2	0,4	9,3	11,2	6,5
		1971-1990	10,4	12,5	7,3	0,5	10,9	13,1	7,6
		Après 1990	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
2	1	Avant 1946	16,9	20,3	11,8	0,8	17,7	21,2	12,4
		1946-1970	15,9	19,1	11,1	0,8	16,7	20,0	11,7
		1971-1990	15,4	18,5	10,8	0,8	16,2	19,4	11,3
		Après 1990	16,3	19,6	11,4	0,8	17,1	20,5	12,0
	2	Avant 1946	13,2	15,8	9,2	0,7	13,9	16,7	9,7
		1946-1970	12,7	15,2	8,9	0,6	13,3	16,0	9,3
		1971-1990	12,4	14,9	8,7	0,6	13,0	15,6	9,1
		Après 1990	13,5	16,2	9,5	0,7	14,2	17,0	9,9
	3	Avant 1946	11,3	13,6	7,9	0,6	11,9	14,3	8,3
		1946-1970	10,7	12,8	7,5	0,5	11,2	13,4	7,8
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
		Après 1990	11,5	13,8	8,1	0,6	12,1	14,5	8,5
	4 et plus	Avant 1946	9,5	11,4	6,7	0,5	10,0	12,0	7,0
		1946-1970	9,5	11,4	6,7	0,5	10,0	12,0	7,0
		1971-1990	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		Après 1990	10,1	12,1	7,1	0,5	10,6	12,7	7,4
3	1	Avant 1946	17,4	20,9	12,2	0,9	18,3	22,0	12,8
		1946-1970	13,7	16,4	9,6	0,7	14,4	17,3	10,1
		1971-1990	15,7	18,8	11,0	0,8	16,5	19,8	11,6
		Après 1990	15,3	18,4	10,7	0,8	16,1	19,3	11,3
	2	Avant 1946	12,9	15,5	9,0	0,6	13,5	16,2	9,5
		1946-1970	12,1	14,5	8,5	0,6	12,7	15,2	8,9
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
		Après 1990	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
	3	Avant 1946	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
		1946-1970	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		1971-1990	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		Après 1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
	4 et plus	Avant 1946	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		1946-1970	8,8	10,6	6,2	0,4	9,2	11,0	6,4
		1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,5	10,2	12,2	7,1
		Après 1990	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
4	1	Avant 1946	15,8	19,0	11,1	0,8	16,6	19,9	11,6
		1946-1970	15,4	18,5	10,8	0,8	16,2	19,4	11,3
		1971-1990	14,1	16,9	9,9	0,7	14,8	17,8	10,4
		Après 1990	14,6	17,5	10,2	0,7	15,3	18,4	10,7
	2	Avant 1946	12,9	15,5	9,0	0,6	13,5	16,2	9,5
		1946-1970	11,6	13,9	8,1	0,6	12,2	14,6	8,5
		1971-1990	11,5	13,8	8,1	0,6	12,1	14,5	8,5
		Après 1990	12,2	14,6	8,5	0,6	12,8	15,4	9,0
	3	Avant 1946	10,4	12,5	7,3	0,5	10,9	13,1	7,6
		1946-1970	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		1971-1990	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		Après 1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
	4 et plus	Avant 1946	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		1946-1970	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		1971-1990	8,8	10,6	6,2	0,4	9,2	11,0	6,4
		Après 1990	9,8	11,8	6,9	0,5	10,3	12,4	7,2

**ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques**  
 - Vue d'ensemble -

